

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 06 DEL 11/03/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA:

- la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 *“Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d’Aosta”* e, in particolare l’art. 54 *“Regolamento edilizio tipo. Approvazione del Regolamento edilizio”*;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 1943/XI del 04/06/2011 con la quale è stato approvato il regolamento edilizio tipo ai sensi dell’art. 54 della L.r. 11/98;
- la deliberazione consiliare n° 24 del 19/08/96, visto CORECO n°3600 del 07/10/96, ad oggetto *“Approvazione nuovo regolamento edilizio comunale”*, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 2514 del 14/07/94, visto CORECO n° 2660 del 23/07/97;
- la deliberazione consiliare n° 18 in data 08/06/2000 con la quale sono state approvate le modificazioni al Regolamento Edilizio Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n° 33 del 18/11/2014 ad oggetto *“Adeguamento del vigente PRGC al P.T.P. ai sensi dell’art. 13 della L.R. 11/98 – Variante sostanziale generale al PRGC – Accoglimento modificazioni proposte dalla Giunta Regionale con conseguente approvazione definitiva della variante sostanziale”*;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n° 39 del 11/12/2015 con la quale è stato adottato il nuovo Regolamento Edilizio ai sensi dell’art. 54, comma 4, della L.r. 11/98;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 54, comma 4, della L.r. 11/98 nel caso di regolamento edilizio comunale conforme al regolamento edilizio tipo, con sole integrazioni di commi o di articoli, il testo è adottato dal Consiglio comunale e trasmesso alla struttura regionale competente in materia di pianificazione territoriale per l’espressione del parere relativo alla coerenza con le leggi di settore e la disciplina urbanistica, da rilasciare entro sessanta giorni;

VISTE le seguenti note:

1. del Comune di Issogne in data 17/12/2015 prot. 5069 inviata all’Assessorato Territorio, Ambiente ed Opere Pubbliche inerente l’acquisizione del parere relativo alla coerenza con le leggi di settore e la disciplina urbanistica;
2. dell’Assessorato Territorio, Ambiente ed Opere Pubbliche, in risposta prot. 917 del 02/02/2016 con la quale si esprime parere favorevole all’approvazione del regolamento edilizio, tenuto conto di alcune osservazioni presentate;

RITENUTO di dover accogliere le osservazioni presentate, salvo l’osservazione che recita: *“Art. 41, comma 3 – se non vengono stabilite condizioni e tipologie costruttive dei manufatti il comma può essere soppresso”*;

DATO ATTO che l'art. 41 "Manufatti stagionali", comma 3, del testo del regolamento edilizio adottato dispone: "3. Il Comune ha la facoltà di stabilire condizioni e tipologie costruttive dei manufatti".

RITENUTO di dover mantenere tale previsione regolamentare in quanto la sua soppressione determinerebbe un vuoto normativo e l'impossibilità di controllo da parte dell'Amministrazione Comunale e pertanto, fino alla definizione delle condizioni e delle tipologie costruttive dei manufatti, l'Amministrazione ritiene di dover mantenere una forma di controllo sulle strutture autorizzabili;

RICHIAMATI:

- i commi 3 e 9 dell'art. 54, della legge regionale n. 11/1998 che prevedono l'approvazione delle modificazioni al Regolamento edilizio con deliberazione di Consiglio comunale e successiva pubblicazione della medesima nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Valle d'Aosta, previa verifica della coerenza con il P.R.G. e il P.T.P. e trasmissione alla struttura regionale competente in materia urbanistica;
- il comma 8 dell'art. 54 della L.R. 6 aprile 1998, n. 11, che prevede che il Regolamento edilizio comunale assume efficacia all'atto della pubblicazione sul BUR Valle d'Aosta della deliberazione che lo approva;

DOPO ampia discussione, il Sindaco invita l'assemblea al voto;

ALL'UNANIMITA' di voti espressi in forma palese;

CON il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. d) della L.R. 19/08/98 n° 46;

DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE le osservazioni presentate dall'Assessorato Territorio, Ambiente ed Opere Pubbliche con nota prot. n. 917 del 02/02/2016, ad eccezione dell'osservazione che recita: "Art. 41, comma 3 - se non vengono stabilite condizioni e tipologie costruttive dei manufatti il comma può essere soppresso", per le motivazioni illustrate in premessa che si ritengono qui richiamate ed approvate;
2. APPROVARE il nuovo Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 54, comma 4, della L.r. 11/98, che verrà depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
3. DI DISPORRE la pubblicazione per estratto della presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione e di trasmettere la stessa ed il testo approvato alla Struttura Regionale competente in materia di pianificazione territoriale, ai sensi del comma 8 dell'art. 54 della L.R. n. 11/1998.

