

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 11/12/2015

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA:

- la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta" e, in particolare l'art. 54 "Regolamento edilizio tipo. Approvazione del Regolamento edilizio";
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 1943/XI del 04/06/2011 con la quale è stato approvato il regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 54 della L.r. 11/98;
- la deliberazione consiliare n° 24 del 19/08/96, visto CORECO n°3600 del 07/10/96, ad oggetto "Approvazione nuovo regolamento edilizio comunale", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 2514 del 14/07/94, visto CORECO n° 2660 del 23/07/97;
- la deliberazione consiliare n° 18 in data 08/06/2000 con la quale sono state approvate le modificazioni al Regolamento Edilizio Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n° 33 del 18/11/2014 ad oggetto "Adeguamento del vigente PRGC al P.T.P. ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/98 - Variante sostanziale generale al PRGC - Accoglimento modificazioni proposte dalla Giunta Regionale con conseguente approvazione definitiva della variante sostanziale";

ATTESO che con Legge regionale 12/06/2012 n. 17 (Modificazioni alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta", e ad altre disposizioni in materia di governo del territorio) sono state apportate significative modificazioni alla normativa urbanistica e di pianificazione territoriale ridefinendo, altresì, i contenuti e l'iter per l'approvazione del regolamento edilizio ed è stato imposto ai Comuni, che non vi avessero già provveduto, di adeguare il proprio regolamento edilizio entro dodici mesi dall'adeguamento del PRG al PTP;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta regionale n. 629 del 12/04/2013 ad oggetto "Approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 54 della Legge regionale 6 aprile 1998 n. 11";

CONSIDERATO tuttavia che il nuovo regolamento edilizio tipo, presenta:

- cambiamenti sia nei contenuti sia negli aspetti procedurali al fine di adeguarlo alle modifiche introdotte dalla L.r. 17/2012;
- l'eliminazione delle prescrizioni derivanti da normative di settore che risultano in continua evoluzione, distinguendo in tal modo la materia urbanistica ed edilizia, strettamente connessa alle norme tecniche di attuazione dei piani regolatori e alla L.r. 11/98, dalle ulteriori normative inerenti il "prodotto edilizio" regolate spesso a livello sovraregionale;

CONSIDERATO altresì che, l'attuale testo del regolamento edilizio tipo disciplina con maggiore chiarezza alcuni aspetti inerenti i parametri edilizi;

RISCONTRATO che è comunque opportuno integrare, in parte, il regolamento edilizio tipo, come ammesso ai sensi dell'art. 54, comma 4, della L.r. 11/98, al fine di definire maggiormente alcuni aspetti di dettaglio come richiesto all'ufficio tecnico comunale da tecnici del settore e dalla Commissione Edilizia;

VISTO il testo del regolamento edilizio predisposto dall'ufficio tecnico comunale ed allegato in copia alla presente che si compone di n. 47 articoli;

SENTITO il Sindaco illustrare sinteticamente i principali contenuti del regolamento;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 54, comma 4, della L.r. 11/98 nel caso di regolamento edilizio comunale conforme al regolamento edilizio tipo, con sole integrazioni di commi o di articoli, il testo è adottato dal Consiglio comunale e trasmesso alla struttura regionale competente in materia di pianificazione territoriale per l'espressione del parere relativo alla coerenza con le leggi di settore e la disciplina urbanistica, da rilasciare entro sessanta giorni;

RICHIAMATI:

- i commi 3 e 9 dell'art. 54, della legge regionale n. 11/1998 che prevedono l'approvazione delle modificazioni al Regolamento edilizio con deliberazione di Consiglio comunale e successiva pubblicazione della medesima nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Valle d'Aosta, previa verifica della coerenza con il P.R.G. e il P.T.P. e trasmissione alla struttura regionale competente in materia urbanistica;

- il comma 4 dell'art. 54 della L.R. 6 aprile 1998, n. 11, che prevede, in caso di introduzione di sole integrazioni di commi o articoli, la trasmissione della presente deliberazione alla struttura regionale competente in materia urbanistica al fine dell'acquisizione del parere relativo alla coerenza con le leggi di settore e la disciplina urbanistica;

- il comma 8 dell'art. 54 della L.R. 6 aprile 1998, n. 11, che prevede che il Regolamento edilizio comunale assume efficacia all'atto della pubblicazione sul BUR Valle d'Aosta della deliberazione che lo approva;

DOPO ampia discussione, il Sindaco invita l'assemblea al voto;

VISTA la seguente votazione:

PRESENTI: n° 15

VOTANTI: n° 11

FAVOREVOLI: n° 11

ASTENUTI: n° 4 (Sigg.ri Cout Joan, Cassius Piero, Dublanc Cinzia, Borettaz Diego in quanto dalla convocazione del Consiglio comunale alla riunione dello stesso non hanno avuto il tempo materiale per esaminare tutta la documentazione);

VISTO l'esito della votazione

CON il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. d) della L.R. 19/08/98 n° 46;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE il nuovo Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 54, comma 4, della L.r. 11/98 che verrà depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
2. DI TRASMETTERE il testo adottato alla struttura regionale competente in materia di pianificazione territoriale per l'espressione del parere di competenza.